

# Contrat de mixité sociale Commune de Saint-Jeannet

1<sup>er</sup> CMS du département des Alpes-Maritimes

# CMS de Saint-Jeannet

- **Une démarche partenariale** qui traduit un engagement fort de la commune de Saint-Jeannet au regard de son taux de LLS au 1<sup>er</sup> janvier 2015
- **Une ambition collective partagée par l'État, la Métropole et la commune de Saint-Jeannet** pour définir des objectifs ambitieux et réalistes, cohérents avec les besoins en logements et les potentialités de développement et de production du territoire

# CMS de Saint-Jeannet

- **Quels objectifs de réalisation pour la commune ?**
  - 283 logements dont 122 logements sociaux (dont 89 PLUS et 33 PLAI) agréés d'ici 2019 sur l'emprise de 11 servitudes de mixité sociale à l'échelle du territoire communal
  - au-delà de 2019, la réalisation d'environ 300 logements supplémentaires, dont plus de 100 LLS, sur le site des Coteaux du Var dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble envisagée en lien avec l'EPA Plaine du Var
- **Quels principaux engagements de l'État et de la Métropole ?**
  - un accompagnement de la commune sur les projets qu'elle porte et sur les procédures nécessaires à leur mise en œuvre rapidement (stratégie d'aménagement, DPU, PC compétence Préfet...)
  - la vente d'un terrain de l'État avec décote pour la réalisation d'une opération de 16 logements sociaux

**Merci  
de votre attention**